

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-25172-IUP-1/2016
Заводни број: 351-471/2016-03
Датум: 6.10.2016.године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117 за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи дела објекта мале хидроелектране „БЕЛИ КАМЕН“, на реци Црни Рзав, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору Предузеће за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр. 117, за објекат МХЕ “БЕЛИ КАМЕН” – Хидрограђевински објекти за захватање, пречишћавање, транспорт до турбинских агрегата и поновно враћање воде у корито реке Црни Рзав, на к.п. бр. 4758 КО Семегњево (парцела реке Црни Рзав), к.п. 3928 КО Семегњево, к.п. 12/1 КО Јабланица, к.п. 3926, 3902, 3903/1 и 3903/2, 4036/3, 4036/2, 4073, 4076, 4726, 4725/2 и 4725/1, све КО Семегњево и објекат Машинске зграде на к.п. 4725/1 КО Семегњево, на територији Општине Чајетина. На основу решења о грађевинској дозволи бр.351-204/11-03 од 14.10.2011.год., издатог од Општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање и решења о измени решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора бр. 351-204/11-03 од 05.12.2013.год., издатог од Општине Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је објекат МХЕ “БЕЛИ КАМЕН” – Хидрограђевински објекти за захватање, пречишћавање, транспорт до турбинских агрегата и поновно враћање воде у корито реке Црни Рзав, на к.п. 4758 КО Семегњево (парцела реке Црни Рзав), к.п. 3928 КО Семегњево, к.п. 12/1 КО Јабланица, к.п. 3926, 3902, 3903/1 и 3903/2, 4036/3, 4036/2, 4073, 4076, 4726, 4725/2 и 4725/1, све КО Семегњево и објекат Машинске зграде нето површине 198 м², која се састоји од машинске хале и анекса, у коме су смештена команда и просторије за електро опрему. Машинска сала је основе 17,12м x 6м, а површина приземља је 95,30 м² на к.п. 4725/1 КО Семегњево.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат МХЕ “БЕЛИ КАМЕН” (фаза I), изведен у складу са пројектом за извођење, па предлаже Општинској управи Чајетина да може издати решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће “ELEKTROVAT” д.о.о., Шуматовачка 126, Београд, које заступа Југослав Милошевић, директор, Одговорни извођач грађевинских радова је Мирјана Милекић, дипл.инж.грађ.са лиценцом бр. 413 Д741 09.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед објекта МХЕ “БЕЛИ КАМЕН“ од 30.8.2016.године.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од две године за пословне зграде, пословне просторије и друге објекте у којима се обавља привредна делатност.

Образложење

Инвеститор, Предузеће за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117, поднео је 28.09.2016. године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи дела објекта мале хидроелектране „БЕЛИ КАМЕН“, категорија објекта Г (инжењерски објекти), класификационе ознаке за део објекта 230201- Водозахват-преграда захвата са рибљом стазом и прелазним шахтом, заступљене 1,92 %, класификационе ознаке за део објекта 230201 - доводни ГРП цевовод Ø1400/1 бар, Л=189 м, од водозахвата до таложнице, заступљене 3,97 %, класификационе ознаке за део објекта 230201 - Таложница са бочним преливом, заступљене 2,53 %, класификационе ознаке за део објекта 230201 - Довод ПВЦ цевовод “СПИРО” Ø1800 Л=1854м од таложнице до хидротехничког тунела Т1, заступљене 49,94 % класификационе ознаке за део објекта 230201 - хидротехнички тунел Т1 заступљене 16,12 %, класификационе ознаке за део објекта 230201 - Водна комора, заступљене 0,27% класификационе ознаке за део објекта 230201 - Доводни притисни ГРП цевовод Ø1500/6 бар и Ø1400/16 бар, Л=1019м, од водне коморе до машинске зграде, заступљене 22,13 %, класификационе ознаке за део објекта 230201 - машинска зграда, заступљене 3,12 % , на реци Црни Рзав, на територији општине Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена је следећа документација:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) књиге 1.1-1.4, 2.1-2.4 и 3.4 за МХЕ „Бели камен“ –I ФАЗА, пројектант: "ЕНХУ ГРОУП" д.о.о. из Чачка, Одговорни пројектант је Драган Рапајић, дипл.грађ.инж.,са лиценцом бр.: 314 3731 03 и Милета Обрадовић, дипл.гр.инж. са лиценцом бр. 310 7103 04, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- Главна свеска бр PZI-01/2015 израђена од стране “ЕНХУ ГРОУП” Д.О.О., Данице Марковић 67/17, Чачак, главни пројектант је Драган Рапајић, дипл.инж.грађ ца бројем лиценце 314 3731 03;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) 1 – Инжењерски објекат бр. PZI-01/2015-01 – Хидрограђевински пројекат 1/0 – СИНТЕЗНИ ИЗВЕШТАЈ израђен од стране “ЕНХУ ГРОУП” Д.О.О., Данице Марковић 67/17, Чачак, главни пројектант је Драган Рапајић, дипл.инж.грађ са бројем лиценце: 314 3731 03;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) 1 Инжењерски објекат – Хидрограђевински пројекат 1/1– ВОДОЗАХВАТ И РИБЉА СТАЗА израђен од стране “ЕНХУ ГРОУП” Д.О.О., Данице Марковић 67/17, Чачак, главни пројектант је Драган Рапајић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 314 3731 03;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) 1 – Инжењерски објекат – Хидрограђевински пројекат 1/2 – ТАЛОЖНИЦА И БОЧНИ ПРЕЛИВ
- Пројекат за извођење (ПЗИ) 1 – Инжењерски објекат – Хидрограђевински пројекат 1/3 – ОБЈЕКТИ ЗА ДОВОД ВОДЕ: А) ГРП цевовод Ø1400
- Пројекат за извођење (ПЗИ) 1 – Инжењерски објекат – Хидрограђевински пројекат 1/3 – ОБЈЕКТИ ЗА ДОВОД ВОДЕ: Б) “СПИРО” цевовод Ø1800
- Пројекат за извођење (ПЗИ)1 – Инжењерски објекат – Хидрограђевински пројекат 1/3 – ОБЈЕКТИ ЗА ДОВОД ВОДЕ: Ц) Хидрограђевински проточни тунел
- Пројекат за извођење (ПЗИ)1 – Инжењерски објекат – Хидрограђевински пројекат 1/3 – ОБЈЕКТИ ЗА ДОВОД ВОДЕ: Е) ГРП цевовод Ø1500 И Ø1400
- Пројекат за извођење (ПЗИ)1 – Инжењерски објекат – Хидрограђевински пројекат 1/3 – ОБЈЕКТИ ЗА ДОВОД ВОДЕ:Д) ВОДНА КОМОРА
- Пројекат за извођење (ПЗИ)11 – Инжењерски објекат – Хидрограђевински пројекат 1/4 – МАШИНСКА ЗГРАДА
- Пројекат за извођење (ПЗИ) 2 бр. PZI-01/2015-02– Пројекат конструкције 2/1 – ВОДОЗАХВАТ И РИБЉА СТАЗА израђен од стране “ЕНХУ ГРОУП” Д.О.О., Данице Марковић 67/17, Чачак, главни пројектант је Драган Рапајић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце: 314 3731 03;

- Пројекат за извођење (ПЗИ) 2 – Пројекат конструкције 2/2– ТАЛОЖНИЦА И БОЧНИ ПРЕЛИВ
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 2 – Пројекат конструкције 2/3Б – Доводни “СПИРО“ цевовод Ø1800 (улаз у тунел)
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 2 – Пројекат конструкције 2/3Д – ВОДНА КОМОРА
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 2 – Пројекат конструкције 2/4 – МАШИНСКА ЗГРАДА израђен од стране “ЕНХУ ГРОУП” ДОО., Данице Марковић 67/17, Чачак, одговорни пројектант је Милета Обрадовић, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце: 310 7103 04;
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 3 бр. PZI-01/2015-03– Пројекат хидротехничких инсталација 3/4 – МАШИНСКА ЗГРАДА израђен од стране “ЕНХУ ГРОУП” д.о.о., Данице Марковић 67/17, Чачак, главни пројектант је Драган Рапајић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 314 3731 03;
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 4 бр. PZI-01/2015-04 - Пројекат електроенергетских инсталација 4/1 - 35кВ РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ израђен од стране “ЕНХУ ГРОУП” д.о.о., Данице Марковић 67/17, Чачак одговорног пројектанта Радомира Милекића, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 3419 03
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 4 – Пројекат електроенергетских инсталација 4/2 – СИСТЕМ ЗАШТИТЕ И УПРАВЉАЊА АГРЕГАТИМА А1 И А2
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 4 – Пројекат електроенергетских инсталација 4/3 – ОПШТЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - РАСВЕТА, УТИЧНИЦЕ, УЗЕМЉЕЊЕ И ГРОМОБРАН
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 5/1 бр. PZI-01/2015-05 телекомуникационе и сигналне инсталације - систем аутоматске дојаве пожара израђен од стране “ОРТЕЛ”, Улица 603 бр.14, Чачак, одговорног пројектанта Владимира Букарица, дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 353 X473 09;
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 5 – Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације 5/2 – ПРОТИВПРОВАЛНИ АЛАРМ, ВИДЕО НАДЗОР И РАЧУНАРСКА МРЕЖА “ЕНХУ ГРОУП” д.о.о., Данице Марковић 67/17, Чачак. Одговорни пројектант је Радомир Милекић, дипл.инж.ел., са бројем лиценце: 353 Л278 12
 - Пројекат за извођење (ПЗИ) 6 – Пројекат машинских инсталација бр. PZI-01/2015-06 израђен од стране “ЕНХУ ГРОУП” д.о.о., Данице Марковић 67/17, Чачак, одговорни пројектант је Ратомир Јечменица, дипл.инж.маш., са бројем лиценце: 333 7982 04;
- извештај комисије о извршеном техничком прегледу за објекат МХЕ “БЕЛИ КАМЕН” (фаза I) у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи.
 - Елаборат ПЛАН ПРЕВЕНТИВНИХ МЕРА бр: 197/2015 од маја, 2015
 - Елаборат о решеним имовинским односима од 30.08. 2016 године
 - доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;
 - елаборат геодетских радова за изведени објекат, израдио Геодетски биро „КЉАЈИЋ“ Ужице., августа 2016. године;
 - елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдио Геодетски биро „КЉАЈИЋ“ Ужице, снимљен 13. августа 2016.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 113/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 (“Сл. гласник РС”, број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл.гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

На основу члана 97. Става 8, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за производне објекте. На основу потврде бр. 351-471/2016-03 од 4.10.2016. године издате од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, нема основа за коначан обрачун доприноса.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 214.982,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 9.906,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Снежана Марјановић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић